



# マリナクロス新門司 「新門司地区」

## 海・陸・空の複合輸送を駆使できる物流拠点

九州の最北端に位置し、高速道路にわずか5分でアクセスできるロケーションは、九州だけにとどまらず、中国地方への最適物流が実現できる九州でも有数の物流団地です。

また、団地内には西日本最大級のフェリーターミナルを擁し、関東・関西圏へのグリーン物流を実現します。

現在、トヨタ自動車の物流拠点など約100社の企業が立地しています。

特に東九州自動車道の開通により、本州、九州への結節点としての優位性が高まり、西日本における物流拠点として物流企業の集積が加速しています。

### 用地概要

所在地	北九州市門司区新門司北二丁目	
面積	約32,800㎡	
申込期間	随時受付中	
分区	商港区	
用途地域	準工業地域	
建ぺい率 及び容積率	建ぺい率60% 容積率200%	
インフラ	用水	上水道
	排水	処理主体一個別企業 排水先 瀬戸内海
	電力	高圧(6kV)

分譲価格 (参考) 令和3年度標準地価格

① **26,300**円/㎡  
(約86,800円/坪)



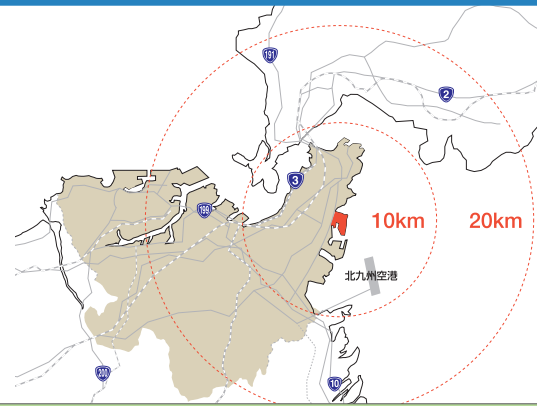
要港湾利用



物流施設等

凡例

分譲地
立地済
緑地
ふ頭用地等
岸壁



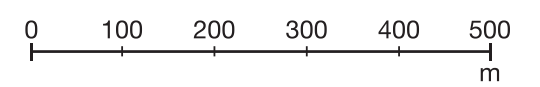
### マリナクロス新門司主要地点までの距離

- 新門司インターチェンジ..... 2km (5分)
  - 門司インターチェンジ..... 5km (8分)
  - 都市高速大里ランプ..... 5km (8分)
  - JR門司駅..... 6km (10分)
  - JR小倉駅..... 12km (20分)
  - 北九州貨物ターミナル駅..... 8km (15分)
  - 太刀浦コンテナターミナル..... 10km (16分)
  - 北九州空港..... 20km (35分)
- ※( )内は車での移動時間



造成中  
※造成完了箇所から順次分譲予定

(-10) 230m (計画)  
東京九州フェリー  
(横須賀行)  
【令和3年7月新規就航】



フジトランスコーポレーション  
トヨフジ海運  
(玉島・名古屋・川崎等行)

阪九フェリー (神戸行)

阪九フェリー (泉大津行)

オーシャントランス (徳島・東京行)

名門大洋フェリー (大阪南港行)

太刀浦方面へ

新門司ICへ